



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOVABELA 1995. d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Vranovinski odvojak I, OIB: 15286025904, dana 4. srpnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja Ostović Zorana, Šibenska 19, Velika Gorica, OIB: 14973076805, podnesen 23. lipnja 2022. godine za sazivanjem skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

4. "Nekretnine u vlasništvu dužnika s upisanim razlučnim pravom, upisane u ZK odjel Zagreb, k.o. Stenjevec:

- zk.ul. 5002, kčbr. 243/29, kuća br. 4a i dvorište, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, s upisanim teretom prema redu prvenstva u korist Štedbanke d.d. (92.000 EUR) i Porezne uprave (944.999,32 kn);

- zk.ul. 1918, kčbr. 243/15, kuća br. 4. i dvorište, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, s upisanim teretima prema redu prvenstva u korist Štedbanke d.d. (92.000 EUR) i Porezne uprave (944.999,32 kn);

- zk.ul. 2412, kčbr. 243/28, ulica, suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, s upisanim teretom u korist Štedbanke d.d. (92.000 EUR),

unovčiti će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, u smislu članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22);

5. Prihvaća se procjena tržišne vrijednosti nekretnina iz točke 4. prema Nalazu i mišljenju vještaka Sanja Loina Matančević od 10.07.2014. u ukupnom iznosu od 395.187,00 kn, odnosno prema Očitovanju navedenog vještaka od 26.03.2021. za svaku pojedinu nekretninu prema redoslijedu u iznosu od 174.567,00 kn, 167.820,00 kn i 52.800,00 kn."

Obrazloženje

1. Podneskom od 23. lipnja 2022. godine, u Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom kako je to navedeno u izreci.
2. Ukazuje se stečajnom upravitelju kako je stečajnim zakonom izričito određen način unovčenja nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo.
3. Člankom 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17: dalje SZ) određeno je kako se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.
4. Dakle, Stečajni zakon izričito propisuje način unovčenja, slijedom čega skupština vjerovnika nema potrebe odlučivati o nečemu što je zakonski uređeno.
5. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 4. srpnja 2022. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Zoran Ostović, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb30e-6f7fd**

Kontrolni broj: **0824f-4cb68-e1c26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.